



MODEST

r e s i d e n c e



ЦАГ ХУГАЦААГ ХЭМНЭХ ШИЙДЛҮҮДИЙГ ЦОГЦЛООСОН

Serviced Business Apartment



MODEST
residence

ТӨСЛИЙН ТУХАЙ

Modest буюу даруухан гэх тодорхойлолт нь орчин үеийн шинэ тансаг хэв маяг болох **УХААЛАГ, ЭНГИЙН, ХЯЛБАР** амьдралын чиг хандлагыг илтгэнэ.

Modest Residence төсөл нь нийт 96 айлын 2 блок орон сууц бөгөөд оршин суугчдын тав тухтай амьдрах нөхцөлийг бүх талаар төлөвлөлтдөө шингээхийг зорьсон билээ.

ТӨСЛИЙН ЯЛГАРАЛ

Гадна гэрэлтүүлэгтэй метал болон шилэн фасад

Гэрийн агаарын чанарыг хянах, агаарыг цэвэршүүлэх, чийгшүүлэх систем

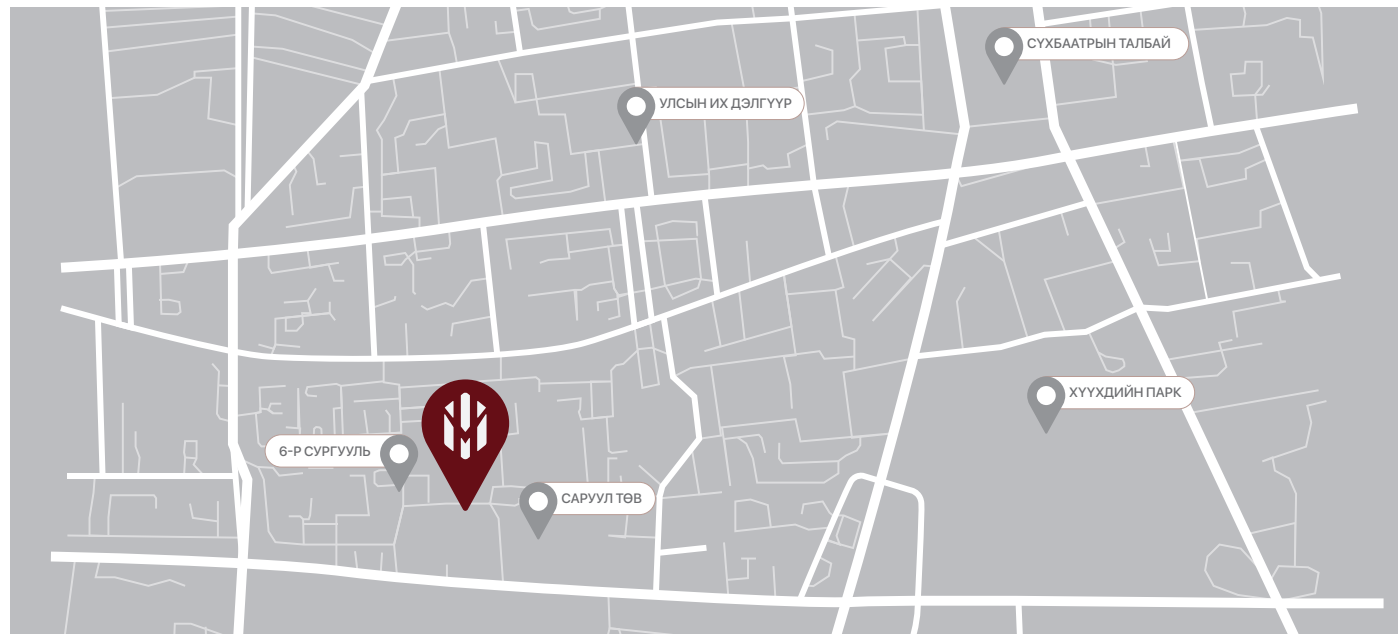
Айл бүрд ундны ус цэвэршүүлэх систем

Open Concept болон ерөөний тусгаарлалтын шилэн хийцэлэл

Япон стандартын үүдний тусгаарлалт

Давхартаа хамгийн цөөн айлтай төлөвлөлт

ТӨСЛИЙН БАЙРШИЛ



СУРГУУЛЬ

160-р цэцэрлэг
6-р сургууль
Орос 3-р сургууль

Сант сургууль
11-р сургууль
1-р сургууль

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ТӨВ

Саруул зах
Улсын их дэлгүүр
Наран Плаза

Меркури хүнсний зах
Шангри-ла
Цирк

ОФФИС

The Visionary Office
Royal Plaza Office
Altan Joloo Tower

Time Classic Tower
Seoul Plaza Mongolia
Rokmon Building

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨЛТ



Б БЛОК

2-16 ДАВХАР
2 өрөө - 41.3M2
2 өрөө - 41.5M2
2 өрөө - 46.2M2
2 өрөө - 49.1M2

А БЛОК

14-16 ДАВХАР
3 өрөө - 82.3M2
4 өрөө - 112.9M2

3-13 ДАВХАР
2 өрөө - 42.1M2
3 өрөө - 70.9M2
3 өрөө - 78.9M2

1 ДАВХАР
Худалдаа үйлчилгээ

1-2 ДАВХАР
Худалдаа үйлчилгээ

Live in **SMART
& SIMPLE**



Мав тухтай орон зай



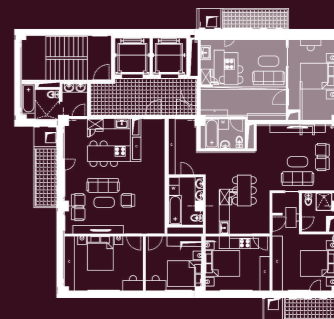
ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

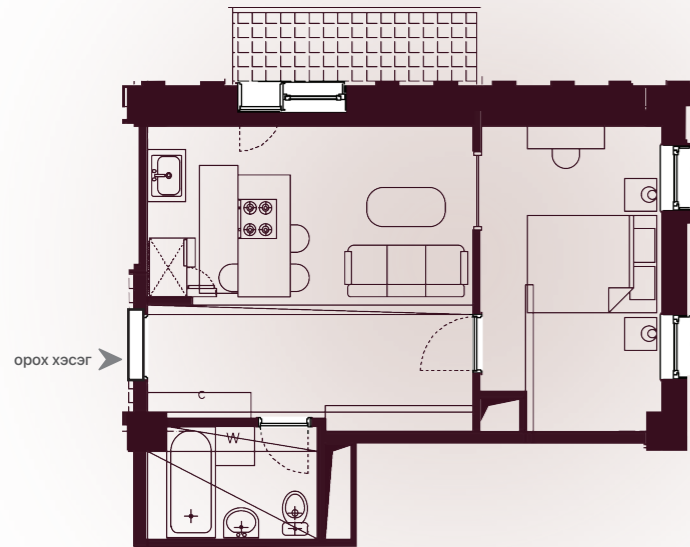
Үүдний хэсэг	3.81 m ²
Зочны өрөө, гал тогоо	20.36 m ²
Унтлагын өрөө	13.36 m ²
Ариун цэврийн өрөө	4.56 m ²

2 ӨРӨӨ

42 м²

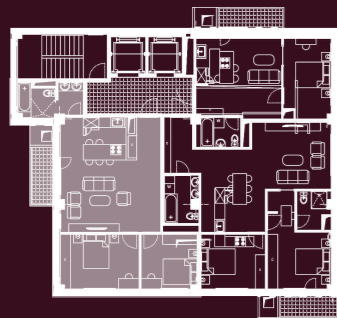
A BLOCK
3-13 ДАВХАРТ





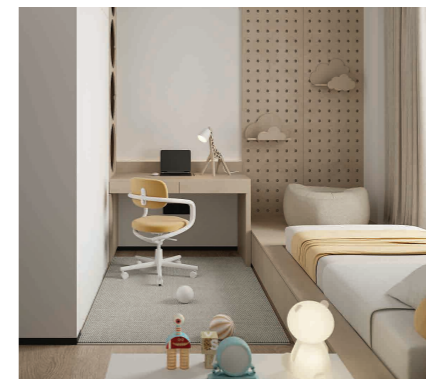
70.9 м² 3 өрөө

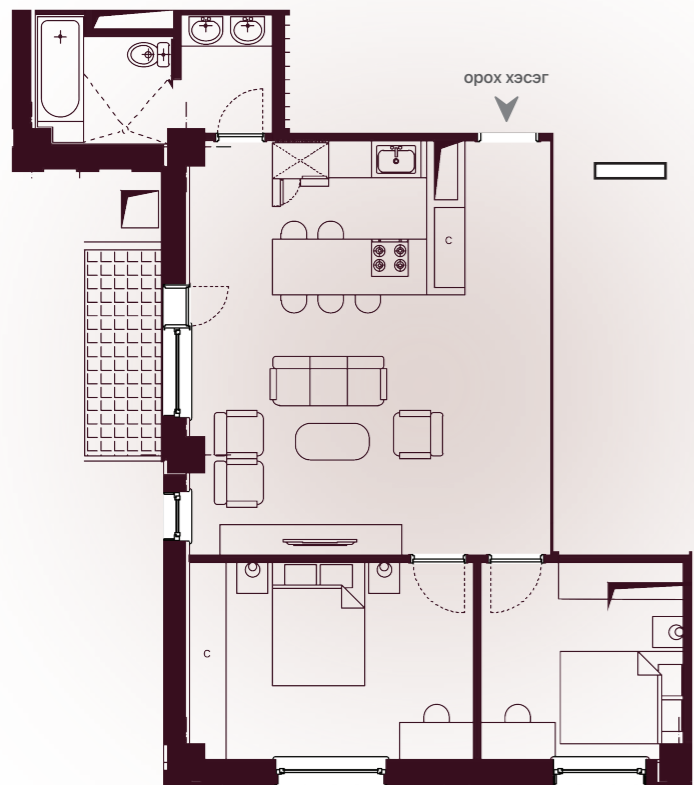
A BLOCK
3-13 ДАВХАРТ



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

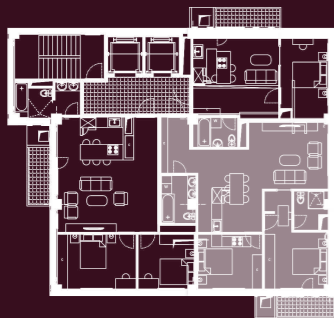
Үүдний хэсэг	4.15 м ²
Зочны өрөө, гал тогоо	34.34 м ²
Мастер унтлагын өрөө	14.82 м ²
Хүүхдийн унтлагын өрөө	10.54 м ²
Ариун цэврийн өрөө	7.05 м ²





78.9 м² 3 ӨРӨӨ

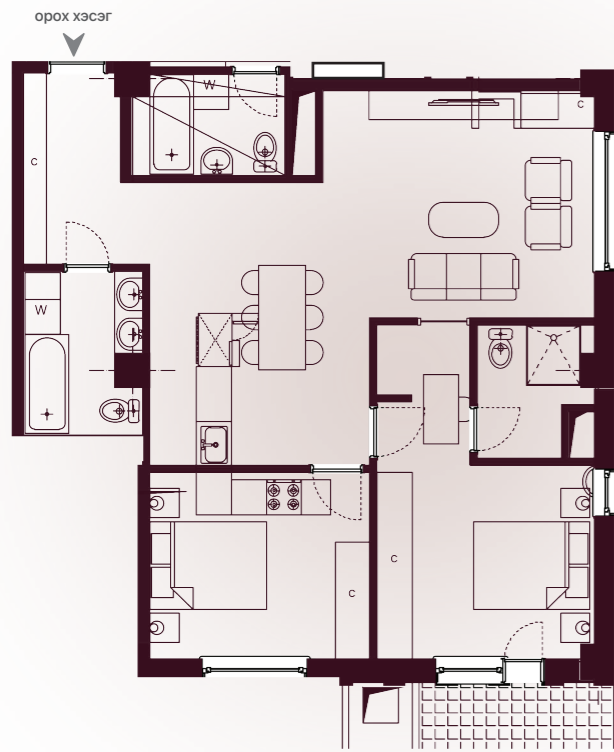
A BLOCK
3-13 ДАВХАРТ



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Үүдний хэсэг	5.43 м ²
Зочны өрөө, гал тогоо	35.16 м ²
Мастер унтлагын өрөө	16.38 м ²
Мастер ариун цэврийн өрөө	4.07 м ²
Хүүхдийн унтлагын өрөө	12.20 м ²
Ариун цэврийн өрөө	5.56 м ²





82.3 м² 3 ӨРӨӨ

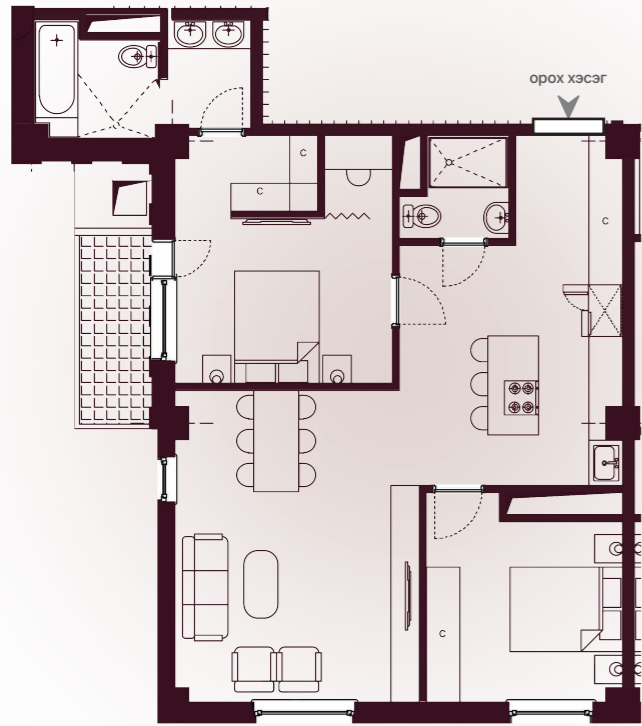
A BLOCK
14-16 ДАВХАРТ



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

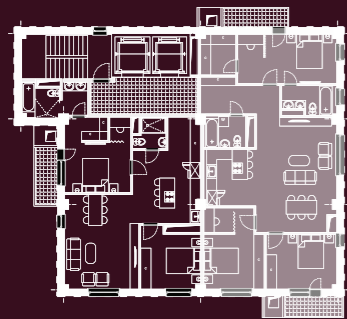
Үүдний хэсэг	3.58 м ²
Зочны өрөө	28.83 м ²
Гал тогооны хэсэг	16.23 м ²
Мастер унтлагын өрөө	16.52 м ²
Мастер ариун цэврийн өрөө	7.15 м ²
Хүүхдийн унтлагын өрөө	11.87 м ²
Ариун цэврийн өрөө	3.12 м ²





110.2 м² 4 ӨРӨӨ

A BLOCK
14-16 ДАВХАРТ



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Үүдний хэсэг	8.65 м ²	Мастер ариун цэврийн өрөө	5.0 м ²
Зочны өрөө	31.26 м ²	Хүүхдийн унтлагын өрөө	15.86 м ²
Гал тогооны хэсэг	10.03 м ²	Унтлагын өрөө	13.19 м ²
Мастер унтлагын өрөө	16.85 м ²	Ариун цэврийн өрөө	4.51 м ²
Мастер хувцас солих хэсэг	4.85 м ²		





Live in **SMART
& SIMPLE**

Баяхан үрсийнхээ үнэт цалийг хайрлав



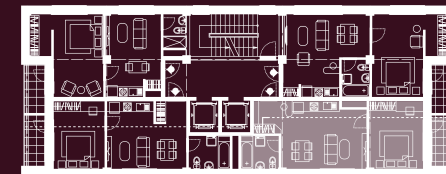
ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Том өрөө	25.43 m ²
Унтлагын өрөө	14.5 m ²
Ариун цэврийн өрөө	5.05 m ²

2 ӨРӨӨ

41.4 м²

B BLOCK
2-16 ДАВХАРТ





49.2 м²

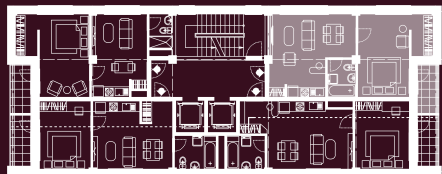
2 ӨРӨӨ

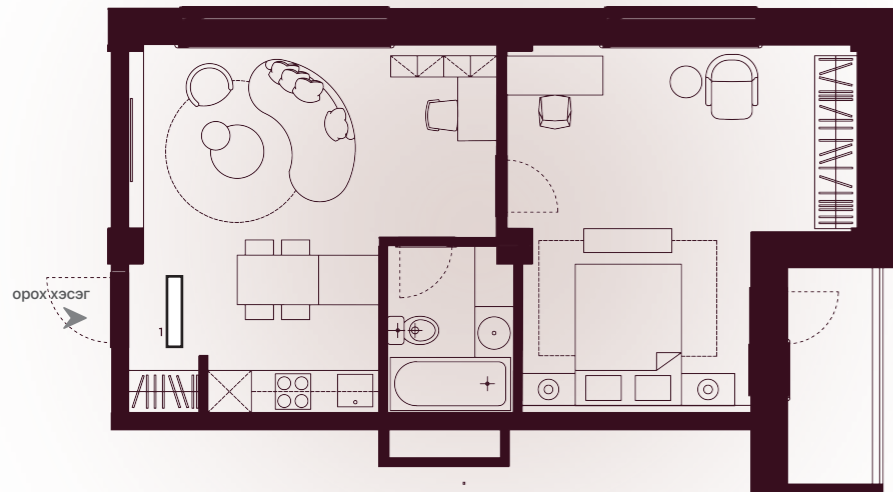
B BLOCK
2-16 ДАВХАРТ



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Том өрөө	23.32 м ²
Унтлагын өрөө	20.41 м ²
Ариун цэврийн өрөө	4.14 м ²





41.6 м²

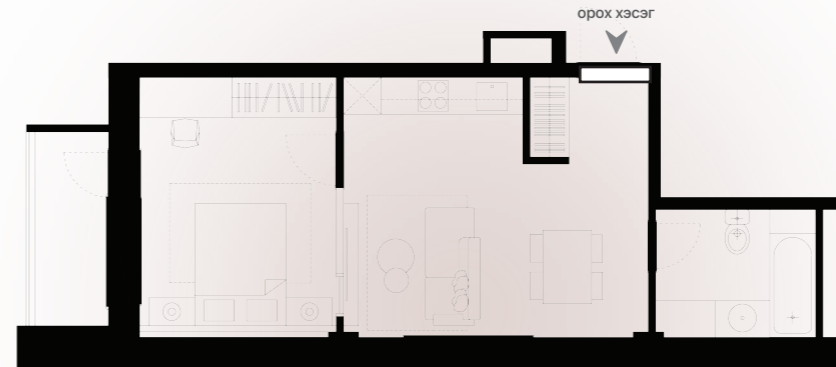
2 ӨРӨӨ

B BLOCK
2-16 ДАВХАРТ



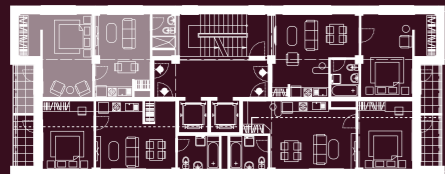
ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

Том өрөө	20.95 м ²
Унтлагын өрөө	13.67 м ²
Ариун цэврийн өрөө	5.46 м ²



ӨРӨӨНИЙ ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТ

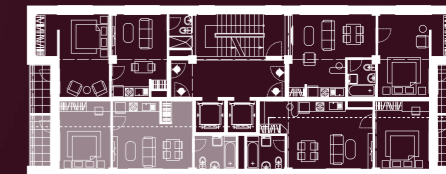
Том өрөө	15.4 м ²
Унтлагын өрөө	20.0 м ²
Ариун цэврийн өрөө	3.01 м ²



2 ӨРӨӨ

41.4 м

B BLOCK
2-16 ДАВХАРТ



ТӨСЛИЙН ШИНЭ ШИЙДЭЛ

- Гадна гэрэлтүүлэгтэй метал болон шилэн фасад
- Гэрийн агаарын чанарыг хянах, агаарыг цэвэршүүлэх, чийгшүүлэх систем
- Айл бүрд шууд ууж болох ус цэвэршүүлэх систем
- Open Concept болон өрөөний тусгаарлалтын шилэн хийцлэл
- Япон стандартын үүдний тусгаарлалт



ECO & HEALTHY

- Байгалд ээлтэй, удаан эдэлгээтэй чанартай материал
- Ногоон барилгын стандартыг бүрэн хангасан
- Эрүүл цэвэр ус
- Гэрийн агаарын чанарыг хянах агааржуулах чийгшүүлэх систем

VALUE

- Ирээдүйд өсөх үнэ цэнэ бүхий хөрөнгийн менежмент
- Өдөр бүр үнэ цэнээ өсгөх байршил





TIME SAVING

- Хотын төвд А зэрэглэлийн байршил
- Өдөр тутмын хэрэгцээт үйлчилгээний төвүүд
- Үйлчилгээний төвүүдтэй нэгтгэсэн concierge service

COMMUNITY AREA

- Оршин суугчид чөлөөт цагаа өнгөрүүлэх Club House
- Тоглоомын талбай
- Ногоон байгууламж

Live in **SMART**
& **SIMPLE**

SMART LIVING

- Ухаалаг төлөвлөх боломжтой ерөөний зохион байгуулалт
- Minimal functional интерьер
- Өдөр тутмын амьдралын хэв маягийг хөнгөвчлөх гэрийн автомажуулалтын систем





Modern Japandi Design

Жаранди интерьер нь Япон улсын уран сайхны элементүүдийг Скандинавын тав тух, халуун дулаан уур амьсгалтай хослуулснаараа онцлогтой.

ОРЧИН ҮЕИЙН ШИНЭ ТАНСАГ ХЭВ МАЯГ



ОРОН СУУЦ ХҮЛЭЭН АВАХ ҮЕД ДАГАЛДАХ ЗҮЙЛС



Гоёмсог таазны уян гэрэл



Үүдний шүүгээ



Шилэн хийцлэлтэй хана



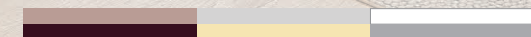
Ундны ус цэвэршүүлэгч



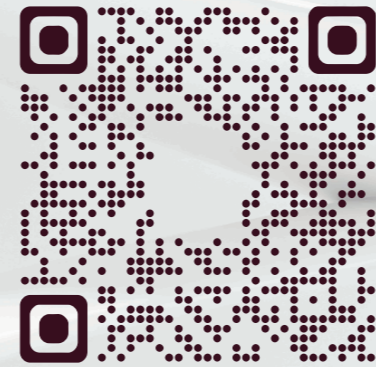
Агаар шүүгч

Тансаг гэх ойлголтыг хэтийдсэн хэрэглээ бус ухаалаг, хялбар шийдлүүдээр дахин тодорхойлсон нь **"Modest"** төслийн гол онцлог юм.

Их хотын завгүй урсгалд цаг хугацааг хэмнэж, өдөр тутмын хэрэгцээг хялбарчилсан ухаалаг шийдэл бүхий **"Serviced Business Apartment"**-ийг дотоодын хэрэглэгчдийн хүсэл, минимал амьдралын хэв маяг, дэлхийн жишигт нийцүүлэн төлөвлөв.







www.modets-residence.mn

+976 7227-3333

info@modest.mn